

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1521**

24 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2027 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,620 στρεμ. στη θέση «Τζία Βρύση» περιφέρειας Δήμου Βιλίων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 177 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα: α) του άρθρου 41, β) του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1188/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 5058/10.12.93 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει όπτι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση του για άλλο προορισμό πλην δασικού δασική έκταση 1,620 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Τζία Βρύση» περιφερειας Δήμου Βιλίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση.

Βόρεια: Με δρόμο.

Νότια: Με δημόσιο δρόμο Βιλίων-Π. Γερμανού.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

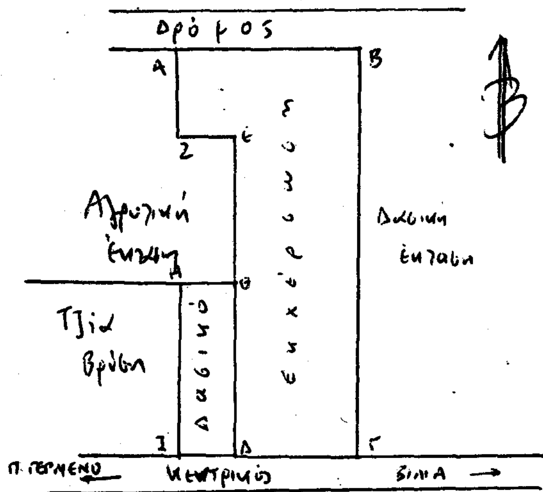
Αιγάλεω, 10 Δεκεμβρίου 1993

Η Νομάρχης

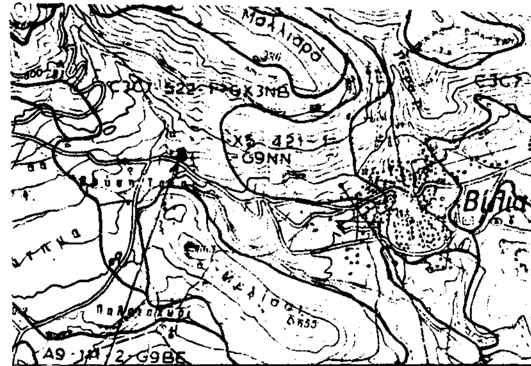
ΜΑΡΙΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης που ...εμχ. φρυγάνων... και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση .ΤΖΙΑ. ΒΡΥΣΗ........ περιοχής . Δήμου. . Βιλλίων. .



Απόσπασμα χάρτη
Κλιμ. 1:50000 στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης



Θέση αναδασωτέας έκτασης

....ΑΒΓΔΕΖΑ...: Η αναδασωτέα έκταση εμβαδού 1,620 [illegible]
με κλιμ: 1: .100.......

Θέση αναδασωτέας έκτασης

Αιγάλεω.......... - . - 1992

Ο συντάκτης

Ανήκει στην ....../... - ... - 1993
Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής

.... Γιώργος.. Φρυσιος.
.........Δασοπόνος....

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Αιγάλεω 10 - 12 - 1993	Αιγάλεω ... - ... -1993	Αιγάλεω ... - ... - 1993
Ο Νομάρχης	Ο Δ/ντής Δασών	Ο Δασάρχης
	Κώστας Κραββαρίτης Δασολόγος	Κώστας Κραββαρίτης Δασολόγος



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΡΑ/5808 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δυο διορόφων κτιρίων φερομένων ως ιδιοκτησία Σταυρου και Χρήστου Μαλανδράκη που βρίσκονται στο Νιοχώρι του Δήμου Ρόδου επί της οδού Κ. Κωνσταντόπαιδος αρ. 6 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπ. Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την αίτηση του ενδιαφερομένου Σταύρου Μαλανδράκη (με συνημμένο τον φάκελλο του θέματος) η οποία διαβιβάστηκε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου από το Γραφείο ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 7654/13.11.92 του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Την από 5.7.93 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο.

7. Την από 16.8.93 απάντηση των ενδιαφερομενων Σταύρου και Χρήστου Μαλανδράκη ότι αποδέχονται τον χαρακτηρισμό των δύο διορόφων κτιρίων ως διατηρητέων, η οποία έλαβε τον αριθ. πρωτ. 5320/17.8.93 του Υπουργείου Αιγαίου και την από 24.8.93 νεώτερη απάντησή τους ότι δεν αποδέχονται τον χαρακτηρισμό των δύο διορόφων κτιρίων ως διατηρητέων, η οποία έλαβε τον αριθ. πρωτ. 5495/25.8.93 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 15.11.93 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

9. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο διόροφα κτίρια φερόμενα ως ιδιοκτησία Σταύρου και Χρήστου Μαλανδράκη, που βρίσκονται στο Νιοχώρι του Δήμου Ρόδου επί της οδού Κωνσταντόπαιδος 6, όπως φαίνονται σημειωμένα στο Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 5808/93 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή τα ανωτέρω κτιρια διαθέτουν χαρακτηριστικά παραδοσιακά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών και μορφολογικών τους στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμου, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ. 15.4.88 «Διατήρηση, επισκευή και ανακατασκευή αρχιτεκτνικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων, διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ Δ 317) το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

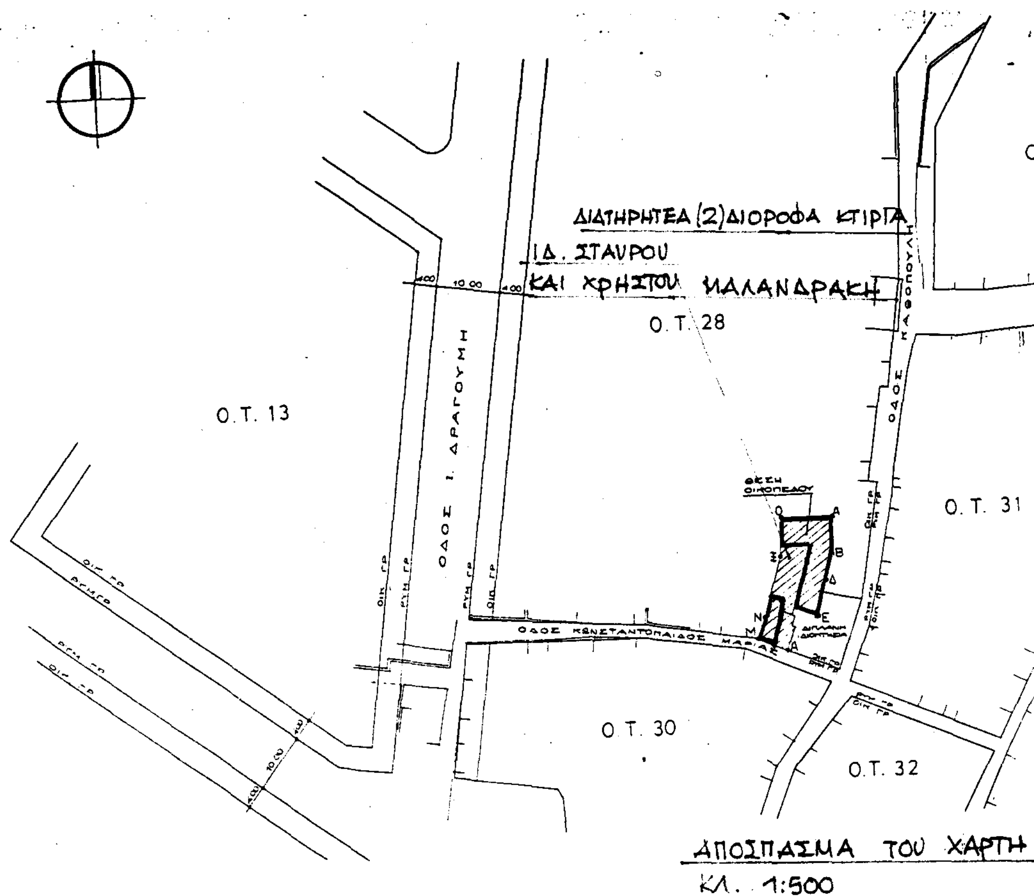
7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ



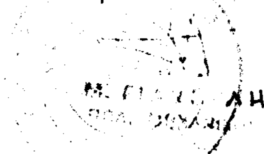
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 5808/93 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/5808/2.12.1993.
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο διορόφων κτιρίων, φερομένων ως ιδιοκτησία Σταύρου και Χρίστου Μαλανδράκη που βρίσκονται στο Νιοχώρι του δήμου Ρόδου επί της οδού Κ. Κωνσταντόπαιδος αρ. 6 και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1993.

ΥΠΟ

Ε.Υ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



Αριθ. ΔΠΑ/7729 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Μαρίας Καμπάνη, που βρίσκεται στην περιοχή Παλατιανή της Χώρας της νήσου Άνδρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπ. Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Το αριθ. πρωτ. 761/9148/91/29.1.92 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Άνδρου που διαβιβάστηκε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου (έλαβε τον αριθ. 848/7.2.92 του Υπουργείου Αιγαίου) και τα συμπληρωματικά στοιχεία που περιήλθαν στην Υπηρεσία μας για την ολοκλήρωση του φακέλλου του θέματος.

6. Την από 8.9.93 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερομένη Μαρία Καμπάνη με το υπ' αριθ. 5866/10.9.93 έγγραφό μας.

7. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερομένη Μαρία Καμπάνη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Καμπάνη, που βρίσκεται στην περιοχή Παλατιανή της Χώρας της νήσου Άνδρου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφέρειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την υπ' αριθ. 7729/93 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο που έχει αξιόλογα μορφολογικά, αρχιτεκτονικά και τυπολογικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και των εν γένει μορφολογικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτρικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ. 15.4.1988 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων (ΦΕΚ Δ' 317), το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

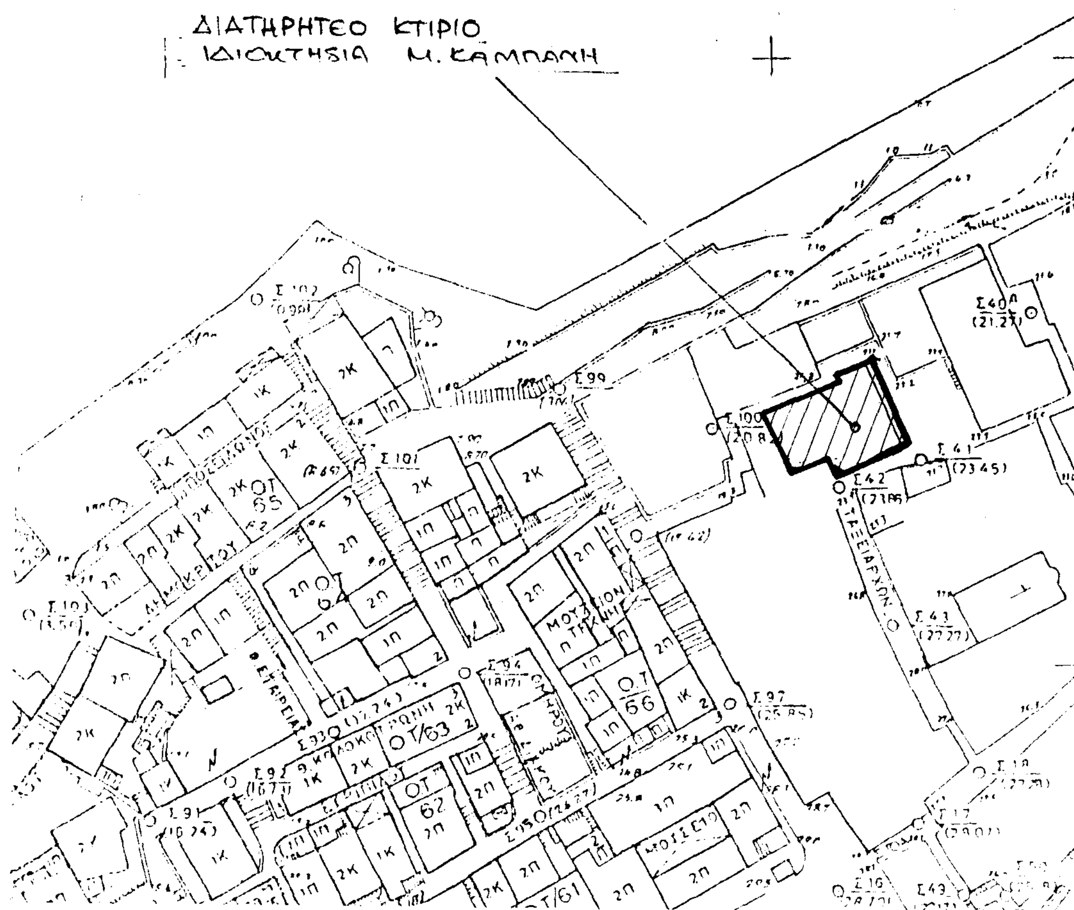
7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΚΛ. 1:1.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 7729/93 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/7729/2.12.1993.

Θέμα. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδ. Καμπάνη Μαρίας, που βρίσκεται στην περιοχή Παλατιανή της Χώρας της νήσου Άνδρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1993.

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/6076 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία του Δημοσίου, που βρίσκεται στον οικισμό Σκοπέλου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπ. Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάστηκε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 4929/2.8.93 του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Την από 30.8.93 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε από την Κοινότητα Σκοπέλου και στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.

7. Τις από 20.9.93 και 16.9.93 αντίστοιχες απαντήσεις της Κοινότητας Σκοπέλου και της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου με τις οποίες αποδέχονται τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου.

8. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δημοσίου, που βρίσκεται στον οικισμό Σκοπέλου της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την υπ' αριθ. 6076/93 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα δημοσίου παραδοσιακού κτιρίου επηρεασμένο από κλασσικισμό και φέρει αξιόλογα μορφολογικά - διακοσμητικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία νεοκλασσικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει μορφολογικών-διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτρικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Η ανακατασκευή των ξύλινων κουφωμάτων που έχουν εκλείψει, θα γίνει μετά από έγκριση της μορφής αυτών από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

6. Επιτρέπεται η διάνοιξη των τριών μικρών ορθογωνίων παραθύρων (ένα στην ανατολική και δύο στη βόρεια όψη) και στη θέση που υποδεικνύονται στη σχεδιαστική πρόταση για λειτουργικούς λόγους, με την προϋπόθεση ότι θα φέρουν μορφολογικά και διακοσμητικά στοιχεία όμοια με αυτά των υφισταμένων (μορφή ανοιγμάτων, πέτρινο περιμετρικό κονρίζωμα, κιγκλίδωμα τύπου καρρέ, κ.τ.λ.), μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ. 15.4.1988 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων (ΦΕΚ Δ' 317), το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

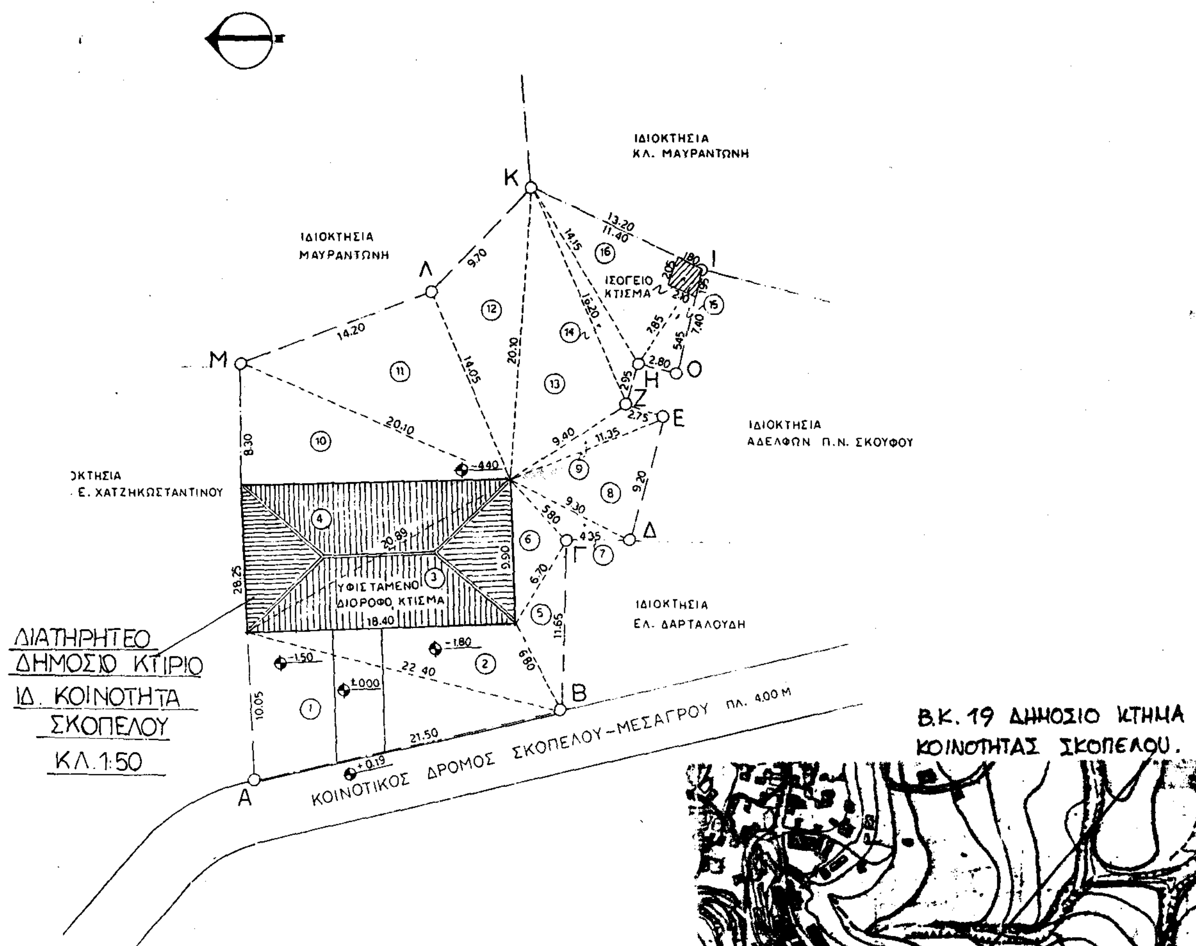
7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

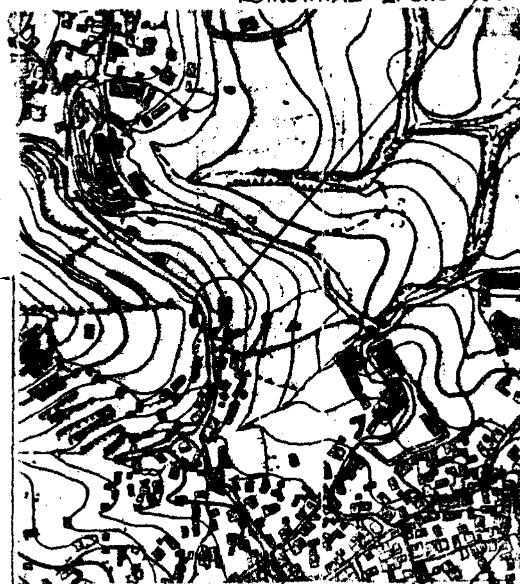
Μυτιλήνη, 2 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ



Β.Κ. 19 ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ.



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΣ - ΝΗΣΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης .6076/93 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Δ.Π.Α/6076/2.12.1993.

Θέμα. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία του Δημοσίου, που βρίσκεται στον οικισμό Σκοπέλου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Μυτιλήνη. ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1993.

ΟΥ

Ε.Υ.
Η προϊσταμένη τμήματος.